



Das Alters- und Pflegeheim Parc auf der Lenzerheide ist in die Jahre gekommen und soll durch einen Neubau ersetzt werden.

Bild Nicole Trucksess

NEUES HEIM FÜR SENIOREN

In Lenzerheide soll ein zeitgemässes Alters- und Pflegeheim mit betreutem Wohnen und optimaler Verkehrsanbindung entstehen

mp. Das erste Projekt für den Neubau des Alters- und Pflegeheims Parc auf der Lenzerheide wurde von der Gemeinde Vaz/Obervaz im Frühjahr 2018 gestoppt. Der Bedarf an einem neuen Alters- und Pflegeheim mit betreutem Wohnen und Alterswohnungen ist nach wie vor unbestritten. 2019 hat der Gemeindevorstand Vaz/Obervaz entschieden, eine Machbarkeitsstudie mittels einer Testplanung neu zu starten. Die Testplanung soll neben dem Neubau für das Alters- und Pflegeheim auch Antworten zu einer attraktiven Ortseinfahrt, der Umsetzung des kommunalen räumlichen Leitbildes und dem Leitbild für Gebietsentwicklung liefern. Zur Testplanung mit dem Ziel, eine zur Weiterbearbeitung

geeignete Machbarkeitsstudie zu erhalten, wurden vier Teams (Boltshauser Architekten AG, Dipl. Architekten ETH/SIA/BSA, Zürich; Capaul & Blumenthal architects, Ilanz/Glion; Büro Krucker Architekten AG ETH BSA, Zürich; Studio O (Architektenkollektiv), Chur) eingeladen. Nach zwei Bewertungssitzungen hat sich die Jury für eine Machbarkeitsstudie zur Weiterbearbeitung entschieden.

Die nächsten Schritte

Diese Machbarkeitsstudie von Büro Krucker Architekten wird bis Ende 2020 weiter vertieft, sodass sie als Grundlage für die Ortsplanrevision dient. Gleichzeitig werden der Gemeindevorstand Vaz/Ober-

vaz und der Bürgerrat Vaz/Obervaz gemeinsam das weitere Vorgehen besprechen und festlegen. Im ersten Quartal 2021 werden dem Gemeinderat und der Bevölkerung die Machbarkeitsstudie mit den umfassenden Nutzungs-, Bbauungs- und Freiraumkonzepten sowie dem Mobilitäts- und Erschliessungskonzept präsentiert. Voraussichtlich wird die Bevölkerung im 1. Quartal 2022 über die Ortsplanrevision abstimmen. Parallel dazu beginnt die Investorensuche und der Entscheid, wer das neue Alters- und Pflegeheim Parc betreiben wird. Der Spatenstich ist für 2024 geplant. Es wird mit einer Bauzeit von zirka zwei Jahren gerechnet, sodass das neue Alters- und Pflegeheim Parc 2026 in Betrieb gehen kann.

Die Testplanung wurde von einer breit abgestützten Jury, bestehend aus Vertretern der Auftraggeberin (Aron Moser, Gemeindepäsident Vaz/Obervaz, Thomas Parpan, Gemeindevorstand Vaz/Obervaz, Christoph Messmer, Gemeinderat Vaz/Obervaz, Marcel Sigron, Vizepräsident Bürgergemeinde Vaz/Obervaz, Markus Pieren, Heimleiter Alters- und Pflegeheim Parc) und verschiedenen Fachleuten (Robert Albertin, Architekt (Vorsitz), Michael Hartmann, Architekt, Michael Geschwentner, Architekt, Rita Illien, Landschaftsarchitektin, Walter Büchi, Gemeinde Vaz/Obervaz, Leiter Bau, Daniel Monsch, Verkehrsplaner, Dominik Rüegg, Raumplaner, begleitet.